

Plan Urbanístico de Berrioplano: Fase de elaboración de la Estrategia Municipal de Ordenación del Territorio (EMOT).

En esta fase se trata de abordar de forma general la situación actual del municipio desde la perspectiva urbana, así como las líneas generales de desarrollo del mismo.

1º SESION DE PARTICIPACION. RESUMEN.

Día: 12 de abril de 2018

Hora: 19-20.30h

Lugar: Salón de Plenos Municipal del Ayuntamiento de Berrioplano

Asistentes:

- *Secretario del Ayuntamiento, Jesús M^a Llorens García*
- *Asistencia técnica para la elaboración del Plan, ARRIBAS Arquitectos: José Ignacio Arribas, Itsaso Ciriza Pérez de Albéniz, Vicky Oteiza Echeverría.*
- *Ciudadanía: 13 personas*

Documentación soporte: Documento resumen del análisis y diagnóstico de la realidad urbana de Berrioplano elaborado por la asistencia técnica ARRIBAS Arquitectos.

Contenido Sesión: Presentación de borrador de diagnóstico sobre la realidad urbana y medio físico de Berrioplano para la realización de aportaciones al mismo.

Se presenta por parte de la asistencia técnica ARRIBAS Arquitectos, qué es un Plan General Municipal, el contexto, la normativa legal que rige sus fases de elaboración, y la forma de participación durante las mismas.

Se especifica que en esta primera fase de elaboración de la Estrategia Municipal de Ordenación del Territorio, técnicamente EMOT, se trata de recoger la visión "general" sobre el punto de partida del municipio, así como cuáles podrían ser las líneas de desarrollo. Esta parte explicativa y aclaratoria sobre lo que toca hacer en esta fase, que es pensar en general en Berrioplano desde un punto de vista urbano, genera frustración al no haber cabida para cuestiones particulares que las personas que acuden traen; se escuchan y recogen finalmente todo tipo de aportación.

Se presenta a continuación el diagnóstico inicialmente presentado, incorporando en cursiva las aportaciones realizadas en la sesión de participación para diferenciarlas.

DIAGNÓSTICO SOBRE LA REALIDAD URBANA Y EL MEDIO FÍSICO DE BERRIOPLANO

Se organiza en 4 apartados para presentar de forma más ordenada la información:

Fortalezas internas del municipio:

- Gran riqueza natural y cultural. Paisaje de gran belleza y referente comarcal.
- Conocimiento en el manejo de las explotaciones ganaderas y agrícolas.
- Importancia del patrimonio natural, bosques, senderos, cotos.
- Alta calidad arquitectónica y urbana.
- Conexión viaria.- La accesibilidad rodada de todos los núcleos urbanos y zonas industriales es muy buena lo que lo hace especialmente atractivo para la instalación de nuevas actividades económicas.
- Usos diversificados.- Si bien la actividad económica principal es la industria y los servicios, se ha mantenido la actividad agrícola en el municipio de manera razonablemente significativa para las presiones urbanísticas que ha sufrido el municipio en los últimos años. *Importancia de la ganadería y de la agricultura.*

Oportunidades externas al municipio:

- Presencia del trazado del Plazaola.
- Proximidad a importantes centros comerciales y de actividad económica.
- Espacios de interés ambiental de gran relevancia ambiental.- El Monte de Ezkaba, La balsa de Loza y su entorno, el Alto de los Pinos y el entorno de Eltxumendi suponen unos espacios de gran calidad ambiental y paisajística muy relevantes, tanto a nivel municipal como comarcal, por lo que su conservación y dinamización suponen una oportunidad para Berrioplano.
- Fomento de la rehabilitación propiciando unas condiciones normativas que no dificulten, antes bien, allanen las dificultades de rehabilitación de los edificios existentes.
- Desarrollo de planes especiales en suelo urbano y de áreas de regeneración urbana para mejora del casco histórico de los pueblos.
- La mejora de las infraestructuras y dotaciones y la implantación de actividad económica, tanto tradicional como de innovación, que facilite la fijación de la población de Berrioplano.
- La red fluvial como elemento de conectividad territorial.- La red fluvial que recorre de norte a sur Berrioplano supone un gran complemento como conector de la red de espacios de interés ambiental
- Conexiones e itinerarios peatonales y ciclistas.- La continuidad de la Vía Verde del Plazaola y la Cañada Real de las Provincias por el municipio y con los municipios vecinos supondría completar una red peatonal dentro del municipio que mejoraría la movilidad sostenible.
- *Existe una vía de financiación del Gobierno de Navarra para el sistema viario de 3 polígonos.*

- *Las normas subsidiarias de planeamiento recogen la previsión de un suelo industrial al otro lado de la N-240-A.*

Debilidades internas del municipio:

- En las localidades pertenecientes al Area Metropolitana, excesiva atracción por parte del centro de Pamplona.
- Dificultad para superar el concepto de ciudad dormitorio.
- En los núcleos rurales, población en regresión, masculinizada y atomizada.
- Ubicación remota. Deficiencias en la movilidad.
- Disminución de las explotaciones agropecuarias. Falta de relevo generacional.
- Poco tejido empresarial y bajo dinamismo asociativo.
- Polígonos industriales y afecciones paisajísticas. Los polígonos industriales existentes en el término municipal, por sus dimensiones y diseño urbano suponen un elemento que genera un impacto paisajístico general en el territorio, que desvirtúa la calidad intrínseca de éste.
- Infraestructuras viarias de transporte de alta capacidad como fragmentadores del territorio. La cantidad de carreteras de alta capacidad existentes en el municipio suponen una barrera territorial importante que además genera una división de los espacios habitados haciéndolos menos atractivos de lo que deberían ser.
- Mala conexión peatonal intramunicipio. Pese a existir una red viaria de conexión intramunicipal bien estructurada, las conexiones peatonales entre los distintos núcleos urbanos es prácticamente inexistente y poco utilizada. Esto sin embargo no ocurre entre los municipios más cercanos al municipio de Pamplona, donde la urbanización ha resuelto las conexiones peatonales con el área metropolitana de Pamplona.
- *Fallan las infraestructuras en el suelo industrial disperso. Los Servicios de la Comarca de Pamplona no garantizan el suministro para instalación de extinción de incendio.*
- *Obsolescencia del patrimonio industrial edificado.*
- *Desequilibrio residencia respecto al industrial a favor del segundo.*
- *Falta de comercios, lugares de cohesión social, ocio, etc.*

Amenazas externas al municipio:

- Alta exigencia en las prácticas agrícolas, territorio exigente y dificultoso.
- Desestructuración del tejido social en los pueblos por las segundas residencias no involucradas con la dinámica social.
- Antropización del Parque de Ezkaba.
- Falta de cohesión de la estructura urbana Pequeños núcleos y nuevos desarrollos.

PROPUESTAS GENERALES

Aunque está prevista la realización de propuestas generales de desarrollo urbano para la próxima sesión (jueves 26 abril de 19-20.30h), se recogieron aquellas que se plantearon por parte de las personas asistentes sin filtrar todavía las que pudieran ser consideradas o no en relación a esta fase del Plan:

1. Desarrollos moderados tanto en el suelo residencial, como en el industrial.
2. De acuerdo con el desarrollo del triángulo Berrioplano-Berriosuso-Aizoain.
3. Ejecución por fases del triángulo.
4. Priorizar el mantenimiento de las instalaciones existentes frente a la implantación de nuevas.
5. Recorrido peatonal entorno al río Juslapeña, uniendo el Plazaola con la Cañada Real.
6. Peatonalizar desde la rotonda del Olivo hasta Aizoain.
7. Dotar de iluminación al camino de la parte de atrás de los militares.
8. Crear espacios para que vengan nuevas actividades.
9. Incluir en el proyecto viviendas unifamiliares, adosados... esta tipología de viviendas. Contemplar desarrollos urbanos residenciales de baja densidad.
10. Posibilidad de montar un mercadillo/futuro rastro.
11. Polígono Plazaola: posibilidad de crear un supermercado.
12. Revisión de las dotaciones y equipamiento actuales: Naves obsoletas, deterioradas.
13. Mejorar el sector servicios; aprovechamiento del monte Ezkaba...
14. Sector primario: proteger el suelo fértil y blindarlo.
15. Suelo urbanizable: protegerlo.